



Bogotá D.C., 29 de mayo de 2025

Doctor  
**DAVID ÁNDRES GIRALDO UMBARILA**  
Subsecretario  
Comisión Primera del Plan de Desarrollo  
CONCEJO DE BOGOTÁ  
Correo: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)  
Ciudad

Radicado: 1-2025-28133

Asunto: Respuesta Proposición 668 aprobada el día 21/05/2025  
Su oficio 2025EE9868 de mayo 26/2025

Reciba un cordial saludo, doctor Giraldo.

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 321 de 2024, presentada por los Honorables Concejales DANIEL FELIPE BRICEÑO MONTES y SANDRA CONSUELO FORERO RAMÍREZ; Bancada Partido Político Centro Democrático, cuyo tema es; *“Urbanizaciones ilegales en Bogotá”*, de conformidad con la información rendida por la Subdirección de Mejoramiento Integral de esta Secretaría.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder la pregunta que corresponden a las competencias asignadas a la Secretaría Distrital de Planeación mediante el Decreto 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, en los siguientes términos:

**1. Sírvasse informar, cuántos terrenos se han apropiado ilegalmente los urbanizadores ilegales en Bogotá. Por favor, identifique y relacione los predios públicos y privados, en las vigencias 2021, 2022, 2024 y 2025.**

Sobre apropiación ilegal de los terrenos en la ciudad de Bogotá no tenemos información al respecto; no obstante, de conformidad con las funciones asignadas dentro del trámite de legalización urbanística, procedimiento reglado a nivel nacional por el Decreto Nacional 1077 de 2015 y en el ámbito distrital por el Decreto Distrital 165 de 2023, le comunicamos **EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

que según la base de datos de esta Secretaría han culminado con el proceso de legalización urbanística en los años 2021, 2022, 2024 y 2025 (se incluye el año de 2023) un total de 43 desarrollos informales, los cuales suman un total de 80,52 hectáreas y 4.341 lotes; se relación por localidades el consolidado citado:

Localidad	No. Desarrollos Legalizados	Área (ha)	No. Lotes
Usaquén	2	7,6	547
Chapinero	1	2,82	184
San Cristóbal	2	28,65	1498
Usme	5	18,23	1015
Bosa	5	6,14	520
Kennedy	3	0,58	46
Engativá	2	0,45	43
Suba	14	14,07	307
Rafael Uribe	8	1,59	134
Ciudad Bolívar	1	0,39	47
<b>Total general</b>	<b>43</b>	<b>80,52</b>	<b>4341</b>

Es importante considerar, que la legalización urbanística no ampara ningún derecho sobre la tenencia de la tierra, sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, en la legalidad urbana, el mejoramiento de servicios públicos y comunales y la asignación de normas correspondientes al ordenamiento físico del sector.

Así, este proceso, competencia de la Administración Distrital, tiene como fin el reconocimiento de una situación de hecho existente materialmente, la definición de las normas que lo han de regir, la incorporación al perímetro, si es del caso y, además, que el Estado, a través del ente territorial, pueda invertir en él e incluirlo dentro de los programas de desarrollo social.

Por tanto, el acto administrativo de legalización no conlleva pronunciamiento alguno sobre aspectos relacionados con la titularidad y/o propiedad de los bienes que hacen parte del desarrollo objeto del mismo; esta particularidad la incluye el **“ARTÍCULO 2.2.6.5.1. Legalización urbanística”** del Decreto Nacional 1077 de 2015

“(…)

*La legalización urbanística no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano. (...)*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Aspecto incluido en el parágrafo 2 del artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021:

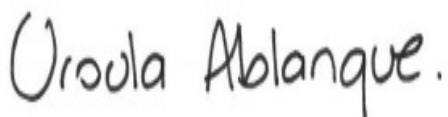
*“Parágrafo 2. La legalización no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad, posesión o tenencia de los predios incluidos dentro del ámbito de aplicación. Sus efectos inciden únicamente en el derecho público, es decir, con relación a la legalidad urbanística, mejoramiento de servicios públicos y comunales, y normas correspondientes al ordenamiento físico del asentamiento humano y se rige por lo dispuesto en Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que los modifique o sustituya.”*

De la misma manera el **“Artículo 35. Efectos de la legalización urbanística”** del Decreto Distrital 165 de 2023 establece:

*“(…)*

*En ningún caso la legalización urbanística constituirá título traslativo de dominio, ni modo adquisitivo del derecho de propiedad. Así mismo, no implica pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales, ni de la posesión sobre inmuebles objeto de esta, en tanto es un reconocimiento de la situación de hecho del asentamiento humano precario legalizado. (...)*”

Cordialmente,



**Ursula Ablanque Mejia**  
**Despacho Secretaría**

Anexo: Lo enunciado

Aprobó: Natalia Silva Mora, Subsecretaria de Planeación Territorial  
Concepción Castañeda Jiménez– Asesora Despacho

Revisó: Tatiana Valencia Salazar, Directora de Desarrollo del Suelo  
Dayana Esperanza Higuera Cantor, Subdirectora de Mejoramiento Integra  
Jennifer Tafur, Asesora Subsecretaría de Planeación Territorial

Proyectó: Juan de Dios Martín, Profesional SDMI

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*